



59 a

SNIEDERSLAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Wonen in het centrum maar toch alle ruimte en comfort van een echt thuis? Dit royale appartement (type maisonnette) met drie woonlagen bewijst dat het kan! Gelegen aan de gezellige Sniederslaan op loopafstand van winkels en voorzieningen, mét lift, balkon, eigen berging en zelfs zes zonnepanelen.

Zodra je binnenstapt merk je het meteen hier is verrassend veel ruimte en licht waardoor het direct aanvoelt als een aangename sfeer. Met een woonoppervlak van maar liefst 110 m² voelt dit appartement royaal aan. De living is ruim en zonnig, met een moderne halfopen keuken die uitnodigt tot koken én gezellig tafelen.

SOORT WONING:
MAISONNETTE APPARTEMENT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1991

WOONOPPERVLAKTE:
118m²

INHOUD:
350m³

PERCEELOPPERVLAKE:



Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een nette badkamer. En dan is er nog die tweede verdieping welke bereikbaar is via een vaste trap. Een extra ruimte om naar wens te kunnen inrichten met de wasmachineaansluiting slim weggewerkt.

Ook buiten is er genoeg te genieten. Het balkon biedt een fijn plekje om het hele jaar door van het straatbeeld en de levendigheid te genieten. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijk dakterras en heb je een eigen berging op de begane grond,

ideaal voor fietsen of extra spullen.

Kortom: een verrassend ruime woning op een toplocatie waar levendigheid en rust perfect samenkomen. Ben jij klaar om hier je nieuwe thuis te maken?

We leiden je graag rond!

WOONKAMER

Via de centrale entree kom je binnen in een keurige hal met een nette tegelvloer. Hier vind je het bellentableau met intercom, de brievenbussen, de trapopgang, de lift én toegang tot de inpandige bergingen.

Vanaf de galerij op de eerste verdieping tref je eerst aan de linkerkzijde het gezamenlijke dakterras.

Via de galerij kom je bij de entree van dit fijne appartement. Zodra je binnenstapt wordt je ontvangen in de hal die direct een nette en verzorgde indruk maakt. De laminaat vloer zorgt voor een degelijke en verzorgde uitstraling en vormt een mooie basis voor elke woonstijl. In de hal vind je tevens de meterkast, en vanuit hier heb je direct toegang tot de woonkamer!





De woonkamer vormt zonder twijfel een heerlijke verblijfsruimte in de woning. Een royale en lichte leefruimte waar je direct dat warme gevoel van thuiskomen ervaart. De grote ramen laten het daglicht royaal binnenstromen, waardoor de kamer niet alleen heerlijk licht is, maar ook extra ruimtelijk en uitnodigend aanvoelt. De nette afwerking draagt bij aan de uitstraling die dit appartement te bieden heeft. Een degelijke tegelvloer, glad gestucte wanden en strak

plafond zorgen voor een solide basis. Aan de galerijzijde zijn rolluiken geplaatst, ideaal wanneer je waarde hecht aan privacy of tijdens zomerse dagen de warmte buiten wilt houden.

Vanuit de woonkamer stap je zo het trapportaal in, waar je toegang hebt tot het toilet welke keurig half betegeld en voorzien is van een fonteintje, en natuurlijk de trap die je uitnodigt naar de eerste verdieping.





KEUKEN

De halfopen keuken in hoekopstelling sluit mooi aan op de woonkamer. Koken doe je hier met gemak want de keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast en een combimagnetron. Terwijl jij kookt blijf je toch in contact met de woonkamer! Ideaal voor gezellige avonden met vrienden of familie.

En dan nog het fijne balkon aan de voorzijde. Hier heb je een heerlijk plekje om buiten te zitten met een fraai uitzicht over de levendige Sniederslaan. Een perfecte plek om 's ochtends rustig een kop koffie te drinken of juist 's avonds te genieten van de reuring van het dorpshart onder je.



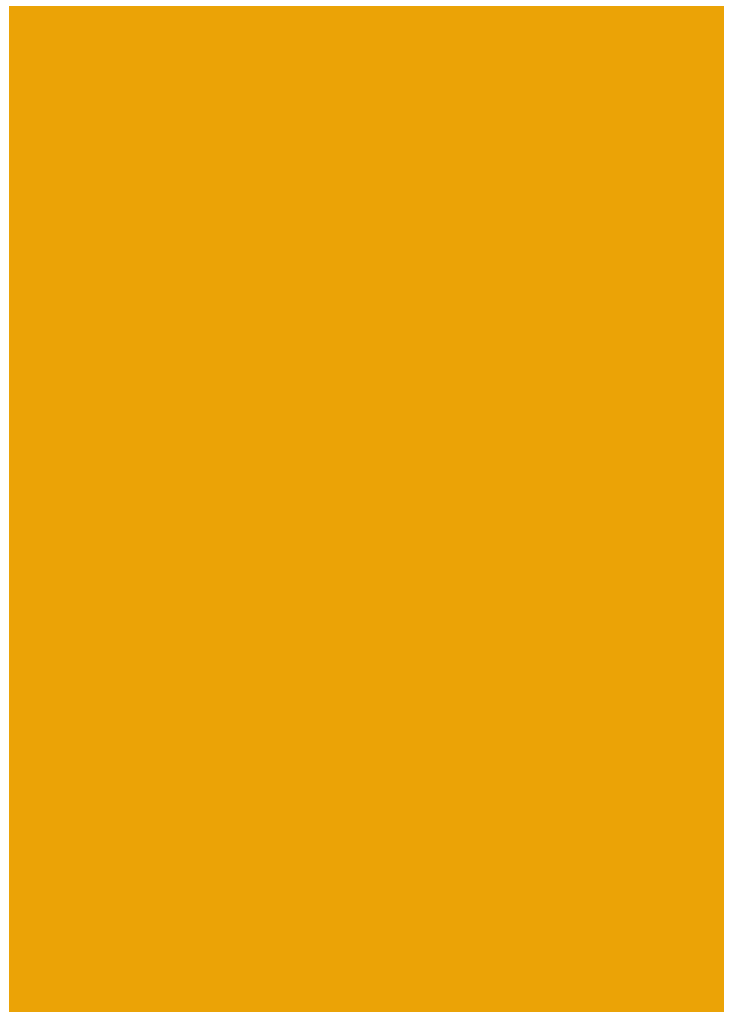
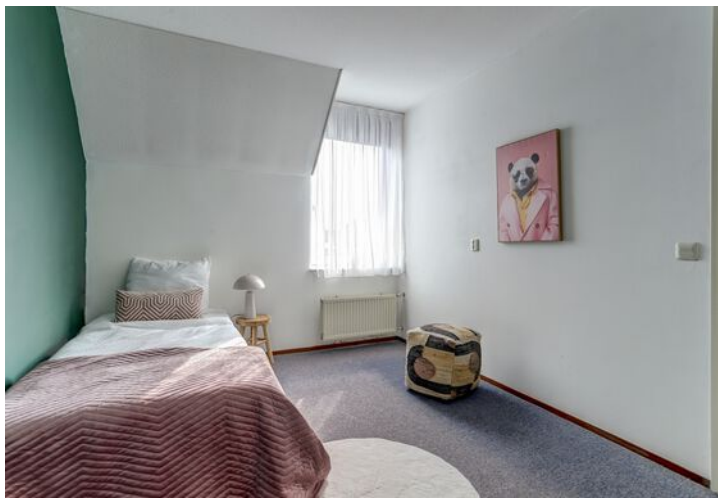
EERSTE VERDIEPING

Via de overloop die keurig is afgewerkt heb je toegang tot drie fijne slaapkamers en de badkamer. De overloop zelf oogt ruim en overzichtelijk. Het is de centrale plek van de verdieping, die de verschillende vertrekken op een logische en prettige manier met elkaar verbindt.

De masterbedroom vind je aan de voorzijde van de woning. Een royale kamer met een rustige, stijlvolle uitstraling dankzij de strakke afwerking met gestucte wanden en een strak plafond. De charme hier is het Franse balkon, een echte eyecatcher!

Aan de achterzijde liggen de tweede en derde slaapkamer. Ook deze ruimtes zijn keurig afgewerkt en bieden volop mogelijkheden. Of je nu droomt van een walk-in closet, een eigen thuishkantoor of logeerkamer, dankzij de praktische indeling kun je deze kamers helemaal naar wens inrichten.









De badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort. Zo is er een heerlijk ligbad waar je na een lange dag kunt wegzakken in pure ontspanning maar ook een aparte douche die ideaal is voor de snelle ochtenden. Daarnaast vind je er een tweede toilet en een wastafel met een stijlvol meubel dat zorgt voor extra opbergruimte. Dankzij de neutrale afwerking en de rustige uitstraling voelt de ruimte aangenaam en tijdloos aan!





TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, een ruimte die je direct zal verrassen door zijn praktische én veelzijdige karakter. Het dakraam laat prettig daglicht binnen waardoor de verdieping licht, fris en aangenaam aanvoelt. Hier vind je de opstelling van de CV-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine, maar deze verdieping biedt veel meer dan alleen functionaliteit.



Dankzij de royale afmetingen kun je er werkelijk alle kanten mee op. Richt het in als rustige thuiswerkplek, een creatieve hobbyruimte of maak er een volwaardige vierde slaapkamer van. Juist de combinatie van ruimte, daglicht en flexibiliteit maakt dit een verdieping waar je al je woonwensen kwijt kunt.

BALKON

Het balkon is direct bereikbaar vanuit de woonkamer en vormt een perfecte verlenging van je leefruimte. Hier zit je midden in de gezelligheid van het dorpsleven terwijl je toch een eigen rustige plek voor jezelf hebt. 's Ochtends met een kop koffie de eerste zonnestralen vangen of 's avonds ontspannen na een drukke dag. Dit balkon leent zich er perfect voor.

De ligging zorgt voor een levendig uitzicht op de Sniederslaan met de bruisende sfeer van het centrum aan je voeten. Tegelijkertijd biedt het balkon voldoende beschutting en privacy, zodat je er echt even helemaal tot rust kunt komen.

Een sfeervolle buitenruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en waar elk moment van de dag extra plezierig aanvoelt.





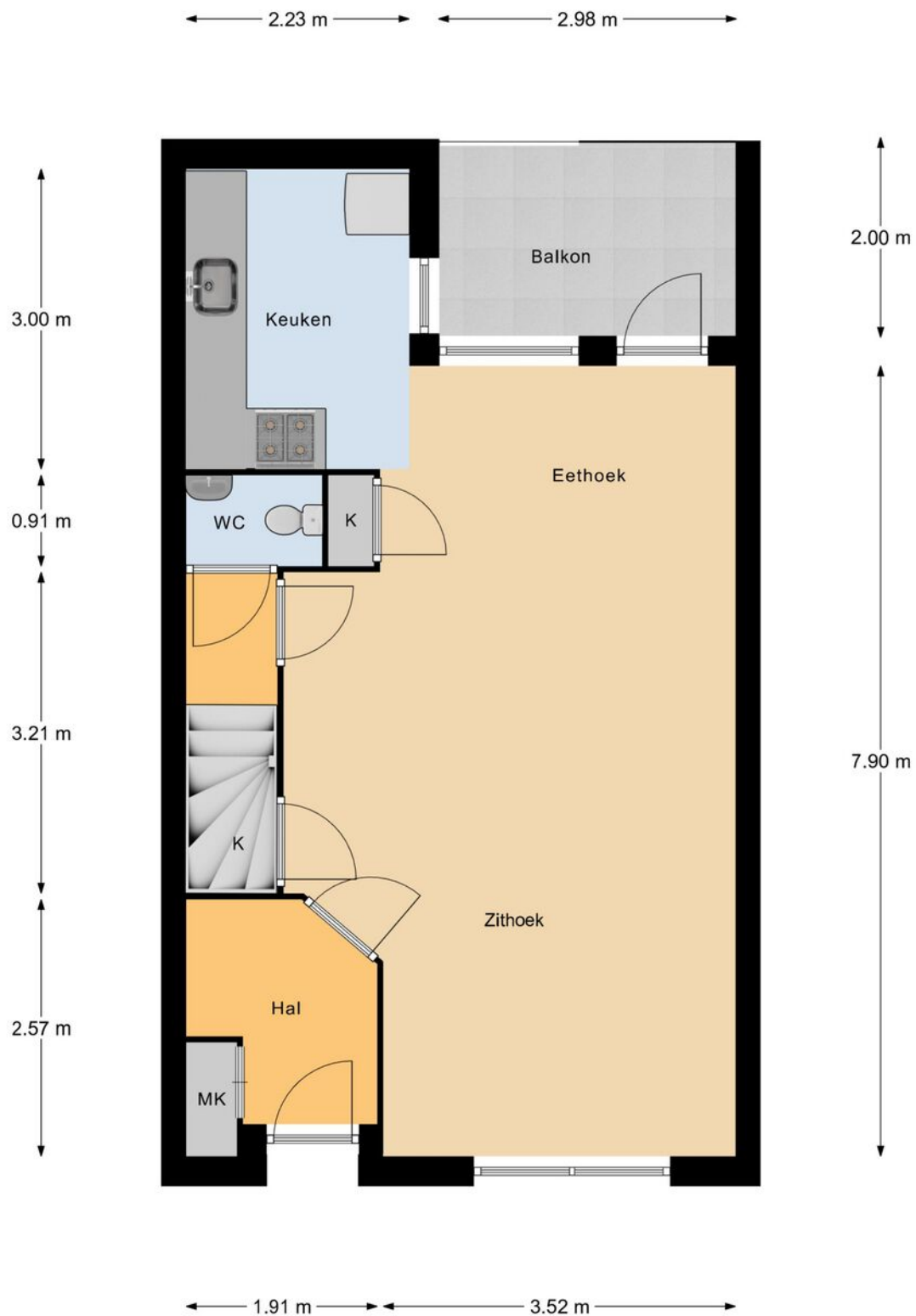
BIJZONDERHEDEN

Algemeen

- * Bouwjaar 1991
- * Servicekosten € 199,20 per maand
- * Gezonde VvE
- * Index A24 (appartement) heeft een breukdeel van 360/10.000, Index A36 (berging) heeft een breukdeel van 8/10.000
- * Woonoppervlakte 118 m² (incl. 19m² zolderruimte)
- * Het appartement is gesitueerd in een kleinschalig appartementencomplex midden in het centrum van Bladel
- * Eigen berging op de begane grond
- * Energielabel A
- * 6 zonnepanelen op eigen meter
- * CV-ketel Nefit Smartline HRC uit het bouwjaar 2005
- * Perfecte locatie
- * Ruime slaapkamers
- * Ideaal voor zowel starters als senioren
- * Overdrachtmoment in overleg te bepalen

Neem contact met ons op en kom kijken naar deze heerlijke woning!

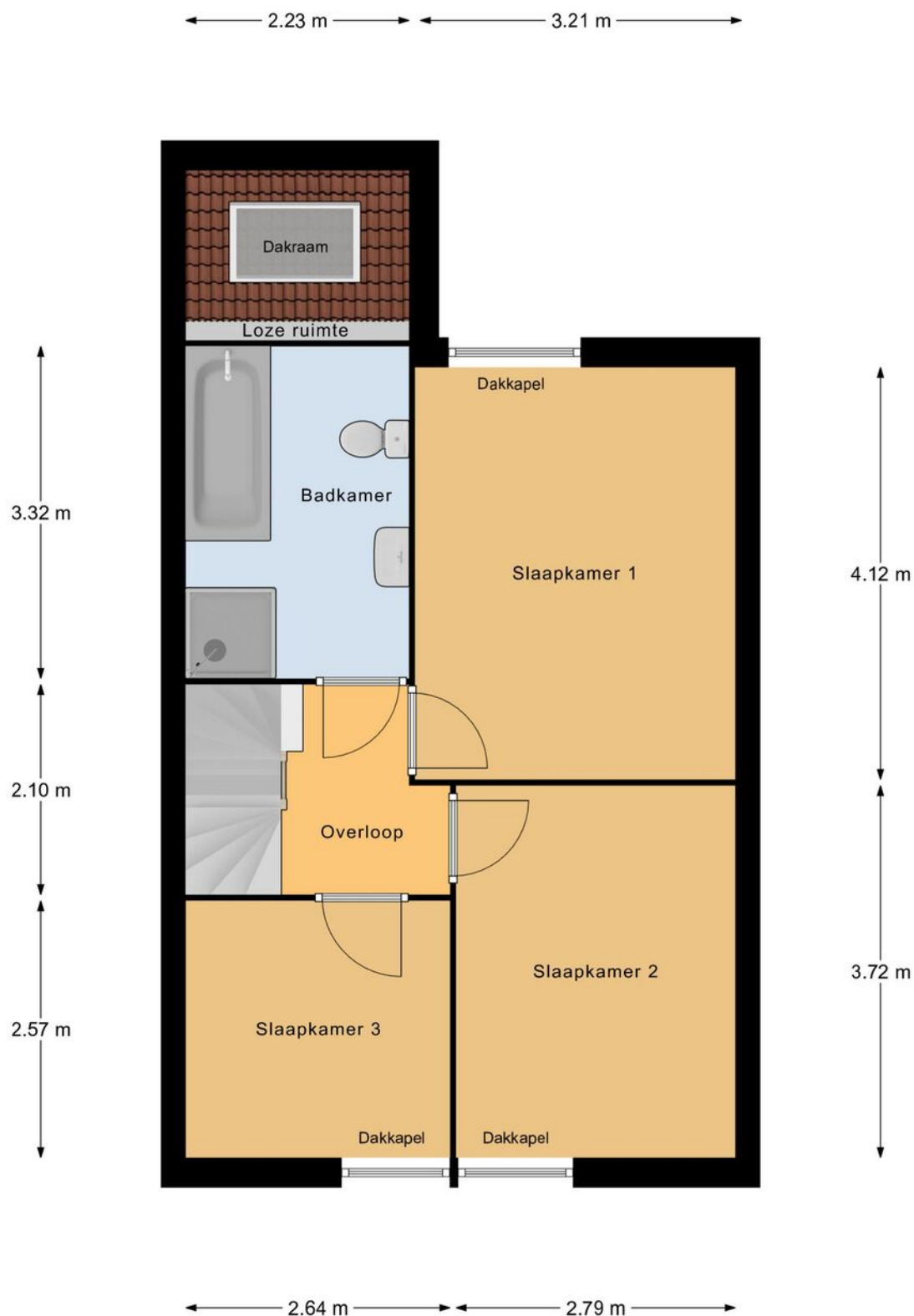
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

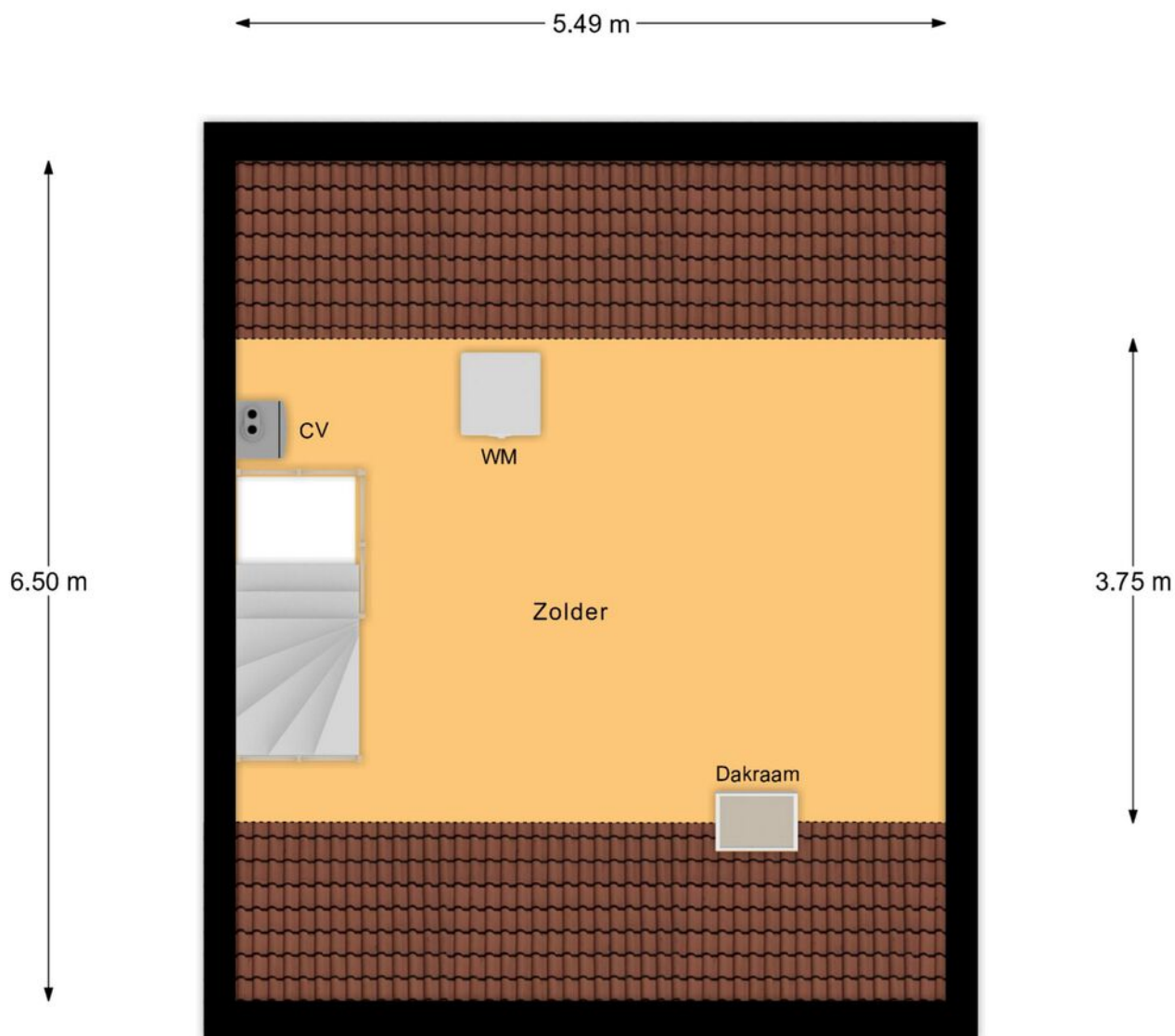
PLATTEGROND



Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



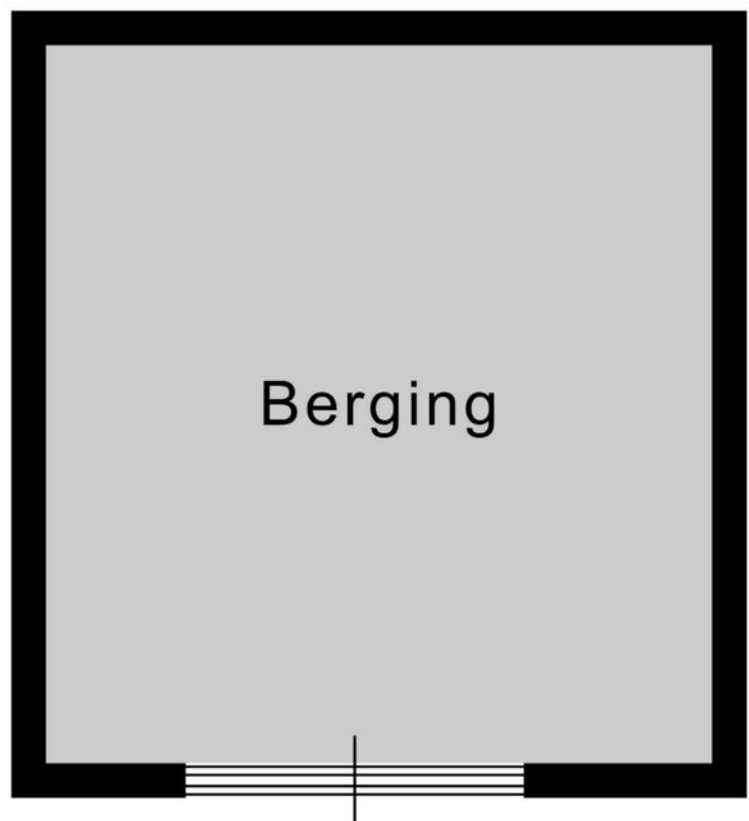
Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

← 1.93 m →

2.08 m

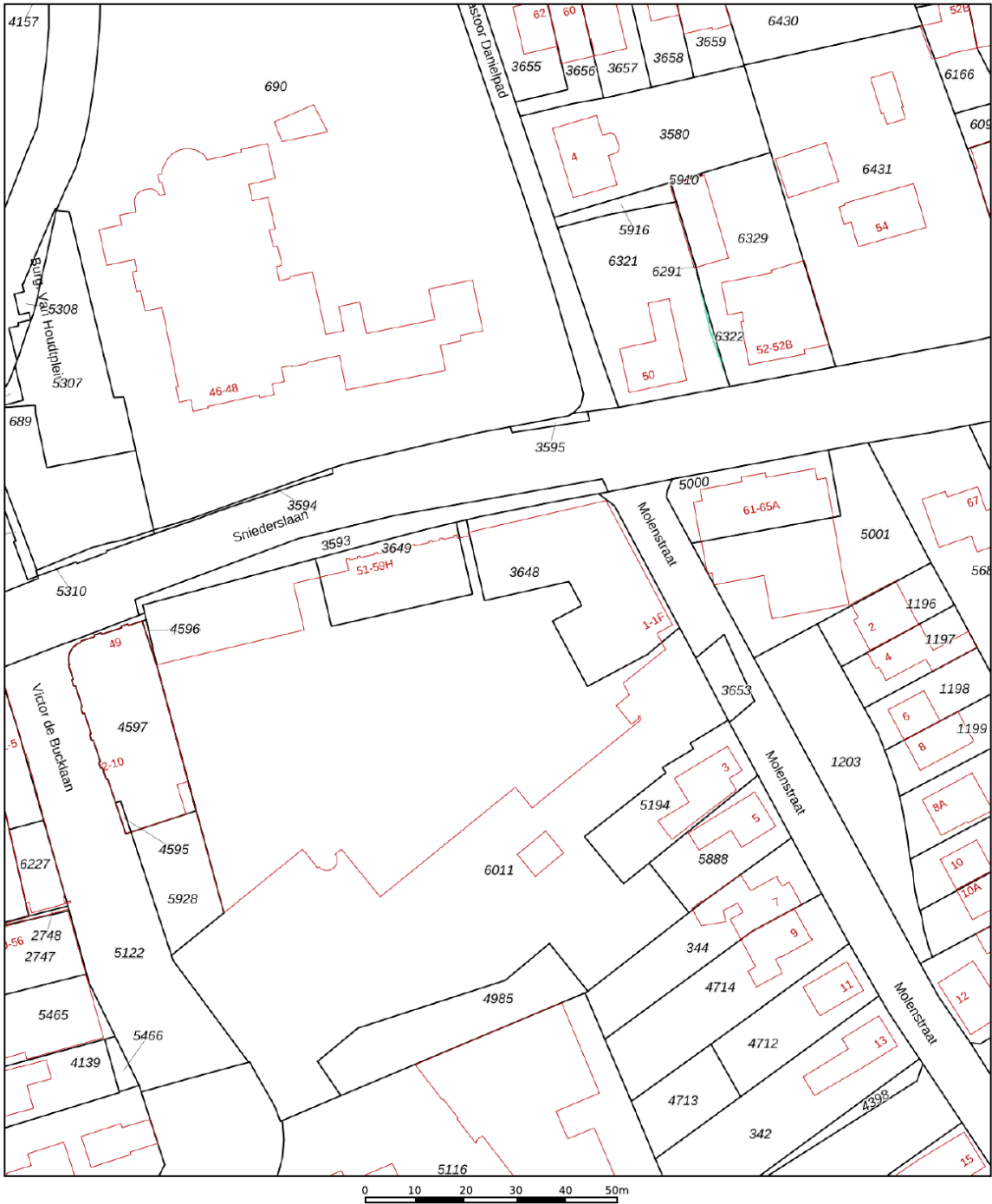


Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Snieterspassage



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 3649

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl